

## Nyhetsbrev Brf Åsunden

Hösten är här och med den kommer både kyligare väder och nya uppdateringar från föreningen. Vi hoppas att du tar dig tid att läsa igenom informationen som rör både trivsel och trygghet i vårt boende.

### Nytt elpris

Föreningens elpris är numera rörligt och justeras kvartalsvis, vilket innebär att det kan variera beroende på marknadens utveckling. För perioden **1 oktober – 31 december** gäller ett pris på **1,60 kr/kWh**. Eftersom elpriserna har stabiliserats under en längre tid kommer vi från årsskiftet att sluta publicera elpriset i Åsunden-nytt. Skulle vi däremot se större avvikelser eller förändringar som kan påverka din ekonomi, kommer vi att meddela detta separat – så att du har möjlighet att planera din elförbrukning.

### Cyklar på innergården

Vi har noterat att allt fler cyklar parkeras utanför de avsedda cykelställen – exempelvis vid lyktstolpar och bänkar. Detta försvårar skötseln av gården, såsom gräsklippning. Vi ber dig därför att parkera din cykel i stället, istället – tack! 😊 Längst nya miljöhuset vid låga husen har nu monterats nya cykelställ för att tillgodose bättre möjligheter att parkera sina cyklar på innergården, men vi behöver er allas hjälp att rensa bort era cyklar som inte är i bruk. Annars kommer även dessa cykelställ snabbt att bli fulla. Vid tidigare rensningar har märkning tagits bort även från de cyklar som är i obrukligt skick, vilket tyder på att ägare finns. **Behöver du hjälp att forsla bort en cykel?** Kontakta vicevärd Dan.

### Höstrensning

Vi har beställt en container som kommer stå öppen **Lördag 15/11** samt **söndag 16/11** kl. 10.00–13.00. Personal finns på plats för att hjälpa till med sortering. Observera att containern stängs när den är full – först till kvarn gäller. Den kommer att placeras vid gamla miljöhuset och är avsedd för brännbart avfall.

### Porttelefoner till gården

Snart sätter vi porttelefonerna till innergården i bruk. Det kommer gå att passera med hjälp av din tagg, samt en kod för besökare. Mer information om detta kommer i separat utskick framöver.

### Vattenskador

Vi har nyligen haft flera vattenskador i föreningen. Dessa är ofta kostsamma – både för den föreningen och den enskilde bostadsrättshavaren – och kan påverka flera boende. Se information på baksidan för vad som gäller vid misstanke om vattenskada.

Vi önskar er en fortsatt fin månad!

**Vänliga hälsningar, Styrelsen – brf Åsunden**

## Vattenskador – Vad gäller i vår förening?

Ansvarsfördelningen vid vattenskador styrs av bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Generellt gäller:

- **Du som bostadsrättshavare** ansvarar för det inre underhållet av din lägenhet. Det innebär att du ska bekosta reparationer av ytskikt (golv, väggar, tak), tätskikt och fast inredning som skadas vid en vattenskada.
- **Föreningen** ansvarar för byggnadens stomme, bjälklag, gemensamma ledningar och utrymmen. Vid en skada står föreningen för utredning, utrivning och uttorkning av gemensamma delar – det vi kallar för de "Tre U:na".

Vid **vattenledningsskador** – alltså läckage från trycksatta tappvattenledningar – är föreningen ansvarig för hela skadan, även inne i lägenheten. Undantag gäller om skadan uppkommit genom vårdslöshet från bostadsrättshavaren eller någon denne anlitat.

### Hur kan du undvika en vattenskada?

- Kontrollera efter fukt och mögel: Håll utkik efter eventuella fuktfickor eller mögel i närheten av rör som indikerar läckage.
- Varna vid problem: Informera omedelbart din fastighetsskötare om du upptäcker läckage eller andra problem med dina vattenledningar eller avlopp.
- Undvik fett i avloppet: Håll inte ut matfett i köksavloppet.
- Rengör vattenlås: Töm och rengör vattenlåsen under diskhoar och handfat regelbundet för att undvika lukt och för att säkerställa att de fungerar korrekt.

### Vad ska du göra om du misstänker en läcka?

Om du märker eller misstänker att ett rör eller en installation läcker, **kontakta vicevärden omedelbart**. Snabbt agerande kan begränsa skadorna och minska kostnaderna.

